


**Отчет**  
о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 27а ул. Раздольная  
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Площадь жилых помещений 21887,7 м<sup>2</sup>

	(руб)
<b>Остаток(+), перерасход на 1.01.2023 г.</b>	<b>-13039,15</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	3142727,48
Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	33344,47
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	24960,00
Электроэнергия мест общего пользования	342810,00
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>3543841,95</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Оплачено на дату составления отчета	3135499,24
Оплачено за Уборку подъездов	13129,97
Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	33344,47
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	24960,00
Электроэнергия мест общего пользования	345254,07
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>3552187,75</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>текущий ремонт в т. ч.</b>	
замена аккумулятора в центральном оборудовании системы диспетчерской связи п. 1, л. 4	3671,00
ремонт мусорных контейнеров	25500,00
восстановление освещения придомовой территории	8627,33
замена запорной арматуры по ХВС в подвале	9867,67
замена клапана на системе ГВС	69588,00
ремонт электродвигателя привода дверей кабины лифта 4 пол.	11317,00
ремонт стояка горячего водоснабжения кв 275	7000,00
ремонт ступеней п1-4	75300,00
вывоз крупногабаритного мусора	7000,00
косметический ремонт первых этажей 1л, 2л, 3 л, 4л	132429,00
поверка средств измерения общедомовых приборов учета	27600,00
замена запорной арматуры на сетях отопления	18680,00
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ( технический осмотр общедомовых инженерных сетей в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, вентиляционных аварийно-ремонтное обслуживание)</b>	<b>1166842,13</b>
Плата за управление	329366,11
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	40442,49
Электроэнергия мест общего пользования	382966,08
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок, уборка подъездов)</b>	<b>1172807,28</b>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>3489004,08</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г</b>	<b>50144,51</b>
Справочно:	
<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2024г</b>	<b>684569,99</b>

Директор ООО УК "Наш Дом"

  
Л.В.Лагутченкова